

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«__» _____ 2023 г.

Гражданка Онучина Анна Сергеевна, (), являющийся супругой **гражданина Онучина Константина Николаевича** (адрес регистрации: 620000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 73. кв.2. ИНН 664300834175 СНИЛС 117-016-425-15), в лице финансового управляющего Лякина Николая Геннадьевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2022 г. по делу № А60-62290/2022, определения Арбитражного суда Свердловской области от г. по делу № А60-62290/2022, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин (паспорт серии № 5, выдан, код подразделения г.р., место рождения:, адрес регистрации:), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего супруге Должница Онучиной Анне Сергеевне, Определением Арбитражного суда Свердловской области от 26.04.2023 № А60-62290/2022, Протоколом об определении участников торгов № от г., Протоколом о результатах проведения торгов № от г., в порядке преимущественного права покупки установленного Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 №306-ЭС19-22343 по делу №А65-40314/2018, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Вид объекта недвижимости:

Кадастровый номер:

Назначение объекта недвижимости:

Виды разрешенного использования объекта недвижимости:

Местоположение:

Площадь:

Категория земель:

Вид права, доля в праве:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: Договор купли-продажи гаражного бокса от 18.11.2011, номер и дата государственной регистрации права на помещение 66-66-02/140/2011-199 от 15.12.2011 г.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет () рублей копеек, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу денежные средства, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора, а в случае преимущественного права собственности 5 (Пять) дней путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: Онучин Константин Николаевич

Номер счета р/с 40817810706420104631 в Банке АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

2.3. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу помещения Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием помещения Покупатель ознакомлен и согласен.

Продавец:

Покупатель:

_____/ Лякин Н.Г.

_____/

3.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю после регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.3. С момента подписания договора купли-продажи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами договора купли-продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата по договору, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.3. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя, один – у Должника.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____/ **Лякин Н.Г.**

Покупатель:

_____/

Продавец:
Онучин Константин Николаевич
в лице финансового управляющего
Лякина Николая Геннадьевича

Банковские реквизиты:

Получатель: Онучин Константин Николаевич Адрес регистрации:

Номер счета: 40817810706420104631

Наименование банка получателя: АО Электронная почта:

«Альфа-Банк»

Телефон:

БИК: 044525593

Корр. счёт: 30101810200000000059

Адрес корреспонденции: 622034,

Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр.

Строителей, а/я 14

Электронная почта: lng@integroltd.ru

Телефон 89090182255

_____. Н.Г. Лякин

_____. А.С. Онучина

Продавец:

_____/ Лякин Н.Г.

Покупатель:

Покупатель:
